

Årsredovisning

2020-09-01 – 2021-08-31

RBF Östersundshus 2
Org nr: 793200-1493





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Noter.....	10



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Östersundshus 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-09-01 till 2021-08-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1944. Nuvarande stadgar registrerades 2015-05-04.

Föreningen har sitt säte i Östersunds kommun.

Årets resultat är 37 tkr sämre än föregående år på grund av högre underhållskostnader än föregående år i form av projekteringskostnad för takrenovering.

Årets resultat jämfört med budget har ökat med 10 tkr tack vare höjning av årsavgifterna som kompensation för kostnadsökningar för fasta utgifter.

Antagen budget för kommande verksamhetsår ger full kostnadstäckning.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 461% till 148%.

Kommande verksamhetsår har föreningen 3 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 461% till 534%. Föregående år klassificerades inte omförhandlade lån som kortfristiga i årsredovisningen.

I resultatet ingår avskrivningar med 88 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 449 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheteten Stallkvasten 1, i Östersunds Kommun. På fastigheten finns 1 byggnad inrymmande 33 lägenheter samt 4 uthyrningslokaler. Byggnaden är uppförd 1945. Fastighetens adress är Norra Gröngatan 5 A-B samt Brogränd 26 A-B i Östersund.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam.

Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	6
2 rum och kök	21
3 rum och kök	6



Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	4
Antal p-platser	13

Total tomtarea	1 593 m ²
Total bostadsarea	1 840 m ²
Total lokalarea	177 m ²

Årets taxeringsvärde	18 195 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	18 195 000 kr

Intäkter från lokalhyror utgör ca 8,31 % av föreningens nettoomsättning.

Riksbyggens kontor i Östersund har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Jämtland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 96 tkr och planerat underhåll för 36 tkr.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Huskropp utvändigt – projektering takrenovering	35 736



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Anton Martinsson	Ordförande	2022
Carina Hedberg	Sekreterare 1	2022
Stig Andersson	Vice ordförande	2022
Emil Sångberg	Ledamot	2023
Patrik Mikelsson	Ledamot Riksbyggen	2022

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Björn Norell	Suppleant	2022
Lars Gidlöw	Suppleant	2023
Annica Olsson	Suppleant Riksbyggen	2022

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Revisor Deloitte	Auktoriserad revisor	2022
Ann-Kristin Gidlöw	Förtroendevald revisor	2022

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Gudrun Låsgårdh	2022

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Håkan Nilsson	2022

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mot bakgrund av utbrottet av coronaviruset och Covid-19 har föreningen följt händelseutvecklingen noga och vidtagit åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på föreningens verksamhet. Föreningen har till dags dato inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten från coronaviruset.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 46 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 6 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 8 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 44 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2021-00-01 då den höjdes med 2%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 5,0 % från och med 2022-01-01.

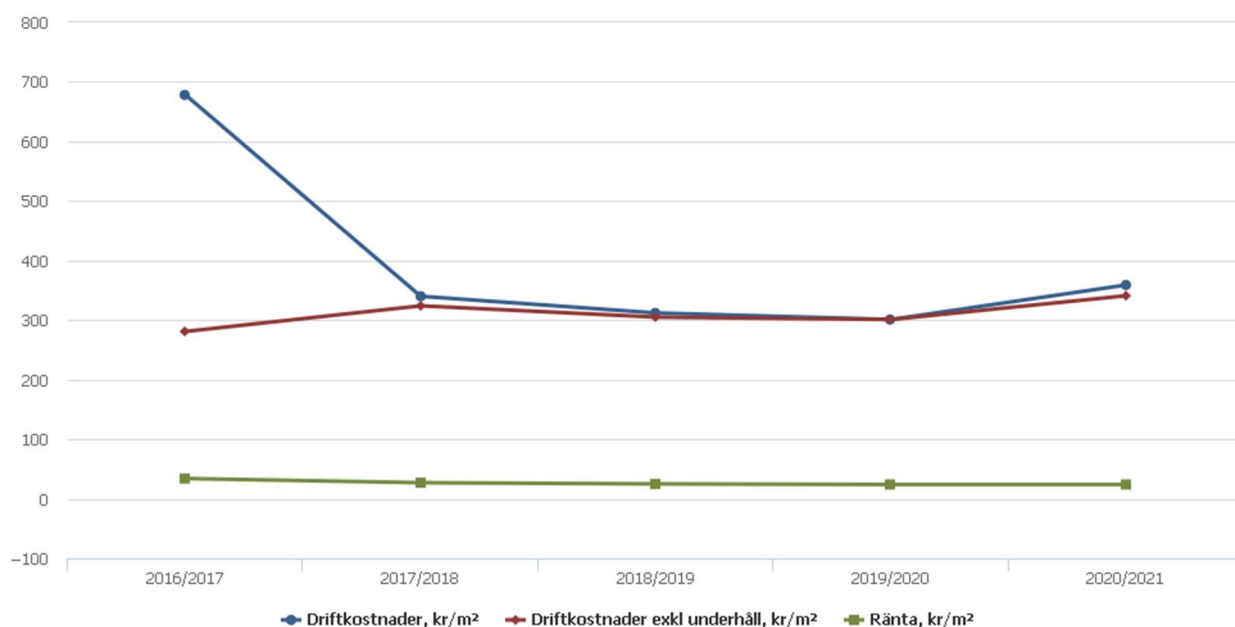
Årsavgiften för 2020 uppgick i genomsnitt till 650 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 4 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 8 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018	2016/2017
Nettoomsättning	1 332	1 327	1 329	1 317	1 299
Resultat efter finansiella poster	361	398	351	295	-490
Resultat exklusive avskrivningar	449	487	440	383	-403
Balansomslutning	5 816	5 509	5 347	4 858	4 768
Soliditet %	35	30	24	19	13
Likviditet %	148	461	266	267	149
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	650	642	640	635	628
Driftkostnader, kr/m ²	359	301	312	340	678
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m ²	341	301	305	324	281
Ränta, kr/m ²	24	24	25	27	34
Underhållsfond, kr/m ²	720	579	420	268	135
Lån, kr/m ²	1 731	1 770	1 805	1 845	1 885



Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Reservfond	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	37 195	74 635	1 167 535	-14 683	398 344
Disposition enl. årsstämmobeslut				398 344	-398 344
Reservering underhållsfond			320 000	-320 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			-35 736	35 736	
Årets resultat					361 207
Vid årets slut	37 195	74 635	1 451 799	99 397	361 207

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	383 661
Årets resultat	361 207
Årets fondavsättning	-320 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	35 736
Summa	460 604

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2020-09-01 2021-08-31	2019-09-01 2020-08-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 331 616	1 327 017
Övriga rörelseintäkter	Not 3	151 300	106 198
Summa rörelseintäkter		1 482 916	1 433 216
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-723 473	-606 865
Övriga externa kostnader	Not 5	-245 071	-270 687
Personalkostnader	Not 6	-17 818	-20 352
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-88 276	-88 276
Summa rörelsekostnader		-1 074 638	-986 179
Rörelseresultat		408 278	447 036
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		288	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		638	58
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 997	-48 750
Summa finansiella poster		-47 071	-48 692
Resultat efter finansiella poster		361 207	398 344
Årets resultat		361 207	398 344



Balansräkning

Belopp i kr		2021-08-31	2020-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	3 780 883	3 869 159
Summa materiella anläggningstillgångar		3 780 883	3 869 159
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		3 000	3 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 000	3 000
Summa anläggningstillgångar		3 783 883	3 872 159
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		0	5 582
Övriga fordringar		4 147	4 131
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	42 319	39 770
Summa kortfristiga fordringar		46 466	49 483
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 10	1 985 650	1 586 886
Summa kassa och bank		1 985 650	1 586 886
Summa omsättningstillgångar		2 032 117	1 636 369
Summa tillgångar		5 815 999	5 508 528



Balansräkning

Belopp i kr		2021-08-31	2020-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		37 195	37 195
Reservfond		74 635	74 635
Fond för yttre underhåll		1 451 799	1 167 535
Summa bundet eget kapital		1 563 629	1 279 365
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		99 397	-14 683
Årets resultat		361 207	398 344
Summa fritt eget kapital		460 604	383 661
Summa eget kapital		2 024 233	1 663 026
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 11	2 415 994	3 490 641
Summa långfristiga skulder		2 415 994	3 490 641
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 11	1 074 647	79 568
Leverantörsskulder		74 766	43 864
Skatteskulder		13 738	24 870
Övriga skulder	Not 12	57 410	55 488
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	155 212	151 071
Summa kortfristiga skulder		1 375 773	354 861
Summa eget kapital och skulder		5 815 999	5 508 528



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Skrivs av t.o.m
Byggnader	Linjär	2078
Lokal	Linjär	2060
Elrenovering	Linjär	2048
Byte köksstammar	Linjär	2060
Renovering förster	Linjär	2054
Renovering badrum, dörrar, lokal	Linjär	2078
Ombyggnader	Linjär	2065
Torkrumsavfuktare och mangel	Linjär	2037

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2020-09-01	2019-09-01
	2021-08-31	2020-08-31
Årsavgifter, bostäder	1 196 553	1 180 812
Årsavgifter, lokaler	11 352	11 352
Avgår: avsatt till medlemmarnas reparationsfonder	-3 549	-3 549
Hyror, lokaler	110 660	119 152
Hyror, p-platser	30 800	31 200
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-8 000	0
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-5 000	-11 600
Rabatter	-1 200	-1 200
Elavgifter	0	850
Summa nettoomsättning	1 331 616	1 327 017

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020-09-01	2019-09-01
	2021-08-31	2020-08-31
Kabel-tv-avgifter	79 200	78 000
Övriga ersättningar	40 038	26 579
Fakturerade kostnader	1 440	900
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-2	0
Övriga rörelseintäkter	960	719
Försäkringsersättningar	29 664	0
Summa övriga rörelseintäkter	151 300	106 198

Not 4 Driftskostnader

	2020-09-01	2019-09-01
	2021-08-31	2020-08-31
Underhåll	-35 736	0
Reparationer	-96 156	-38 439
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-56 097	-55 107
Försäkringspremier	-16 636	-15 286
Kabel- och digital-TV	-94 962	-86 798
Återbäring från Riksbyggen	2 300	0
Snö- och halkbekämpning	-5 588	-3 188
Förbrukningsinventarier	-258	-4 411
Vatten	-78 473	-57 737
Fastighetsel	-29 914	-33 651
Uppvärmning	-269 739	-261 016
Sophantering och återvinning	-42 212	-51 232
Summa driftskostnader	-723 473	-606 865



Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-09-01 2021-08-31	2019-09-01 2020-08-31
Förvaltningsarvode administration	-190 351	-207 487
Lokalkostnader	-11 352	-10 406
IT-kostnader	0	-1 557
Arvode, yrkesrevisorer	-27 125	-21 250
Övriga förvaltningskostnader	-3 801	-7 302
Kreditupplysningar	-1 580	-926
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-6 658	-17 599
Medlems- och föreningsavgifter	-2 475	-2 475
Bankkostnader	-1 730	-1 685
Summa övriga externa kostnader	-245 071	-270 687

Not 6 Personalkostnader

	2020-09-01 2021-08-31	2019-09-01 2020-08-31
Styrelsearvoden	-12 960	-15 576
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-1 920	-2 112
Sociala kostnader	-2 938	-2 664
Summa personalkostnader	-17 818	-20 352

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2020-09-01 2021-08-31	2019-09-01 2020-08-31
Avskrivning Byggnader	-3 998	-3 998
Avskrivningar tillkommande utgifter	-84 278	-84 278
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-88 276	-88 276



Not 8 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2021-08-31	2020-08-31
Vid årets början		
Byggnader	764 243	764 243
Mark	65 000	65 000
Standardförbättringar	4 952 012	4 952 012
	5 781 255	5 781 255
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	5 781 255	5 781 255
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-532 362	-528 364
Standardförbättringar	-1 379 734	-1 295 456
	-1 912 096	-1 823 820
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-3 998	-3 998
Standardförbättringar (inklusive torkrumsavfuktare och mangel)	-84 278	-84 278
	-88 276	-88 276
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-2 000 372	-1 912 096
Restvärde enligt plan vid årets slut	3 780 883	3 869 159
Varav		
Byggnader	227 883	231 881
Mark	65 000	65 000
Standardförbättringar	3 488 000	3 572 278
Taxeringsvärden		
Bostäder	17 400 000	17 400 000
Lokaler	795 000	795 000
	18 195 000	18 195 000
<i>varav byggnader</i>	<i>12 908 000</i>	<i>12 908 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>5 287 000</i>	<i>5 287 000</i>

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-08-31	2020-08-31
Förutbetalda försäkringspremier	6 050	5 137
Förutbetalt förvaltningsarvode	15 815	16 644
Förutbetald vattenavgift	0	6 332
Förutbetald uppvärmning	0	3 042
Förutbetald kabel-tv-avgift	7 702	7 670
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11 807	0
Förutbetalda hyreskostnader	946	946
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	42 319	39 770

Not 10 Kassa och bank

	2021-08-31	2020-08-31
Transaktionskonto	1 985 650	1 586 886
Summa kassa och bank	1 985 650	1 586 886

Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-08-31	2020-08-31
Inteckningslån	3 490 641	3 570 209
Nästa års omförhandling samt amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-1 074 647	-79 568
Långfristig skuld vid årets slut	2 415 994	3 490 641

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	1,95%	2021-11-08	258 000,00	6 000,00	252 000,00
STADSHYPOTEK	1,28%	2022-03-01	367 796,00	3 840,00	363 956,00
STADSHYPOTEK	1,40%	2022-03-01	387 991,00	8 868,00	379 123,00
STADSHYPOTEK	1,62%	2023-03-30	542 042,00	20 000,00	522 042,00
SWEDBANK	1,19%	2023-08-25	1 360 800,00	33 600,00	1 327 200,00
STADSHYPOTEK	1,28%	2024-03-01	653 580,00	7 260,00	646 320,00
Summa			3 570 209,00	79 568,00	3 490 641,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen omförhandla 995 079 kr och amortera 79 568 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld.

Av den långfristiga skulden förfaller 2 415 994 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen.

Not 12 Övriga skulder

	2021-08-31	2020-08-31
Medlemmarnas reparationsfonder	57 410	55 488
Summa övriga skulder	57 410	55 488

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-08-31	2020-08-31
Upplupna räntekostnader	9 995	10 250
Upplupna elkostnader	1 899	1 683
Upplupna värmekostnader	14 021	10 713
Upplupna kostnader för renhållning	1 056	866
Upplupna revisionsarvoden	21 500	15 000
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	106 741	112 559
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	155 212	151 071

Not 14 Ställda säkerheter

	2021-08-31	2020-08-31
Fastighetsinteckningar	4 201 000	4 201 000

Not 15 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Mot bakgrund av utbrottet av coronaviruset och Covid-19 fortsätter föreningen att följa händelseutvecklingen noga och vidta åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på föreningens verksamhet. Föreningen har till dags dato inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten från coronaviruset.



Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Anton Martinsson

Carina Hedberg

Emil Sångberg

Stig Andersson

Patrik Mikelsson

Ort och datum

Ann-Kristin Gidlöw
Förtroendevald revisor

Vår revisionsberättelse har lämnats /

Deloitte AB
Johanna Eriksson
Auktoriserad revisor



RBF Östersundshus 2

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RBF Östersundshus 2 i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Verifikat

Transaktion 09222115557460011029

Dokument

Årsredovisning Östersundshus 2 2021-08-31 för signering
Huvuddokument
19 sidor
Startades 2021-12-22 11:14:43 CET (+0100) av
Riksbyggen (R)
Färdigställt 2022-01-16 18:57:13 CET (+0100)

Initierare

Riksbyggen (R)
Riksbyggen
Org. nr 702001-7781
noreply@riksbyggen.se

Signerande parter

Carina Hedberg (CH)
RBF Östersundshus 2 (Ledamot)
carina@carinahedberg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Anna Carina Hedberg"
Signerade 2021-12-22 12:34:42 CET (+0100)

Emil Sångberg (ES)
RBF Östersundshus 2 (Ledamot)
sangberg@me.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils
Emil Valdemar Sångberg"
Signerade 2021-12-22 11:43:08 CET (+0100)

Patrik Mikelsson (PM)
RBF Östersundshus 2 (Ledamot)
patrik.mikelsson@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"John Patrik Mikelsson"
Signerade 2021-12-28 10:36:58 CET (+0100)

Ann-Kristin Gidlöw (AG)
RBF Östersundshus 2 (Förtroendevald revisor)
annki.gidlow@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Gerd
Ann-Kristin Gidlöw"
Signerade 2022-01-11 16:22:54 CET (+0100)

Stig Andersson (SA)

Deloitte AB (DA)



Verifikat

Transaktion 09222115557460011029

RBF Östersundshus 2 (Ledamot)
stig.andersson@spray.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "STIG ANDERSSON"

Signerade 2021-12-22 17:19:08 CET (+0100)

RBF Östersundshus 2 (Huvudansvarig revisor)
joheriksson@deloitte.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JOHANNA ERIKSSON"

Signerade 2022-01-16 18:57:13 CET (+0100)

Anton Martinsson (AM)
RBF Östersundshus 2 (Ordförande)
martinssonanton@live.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anton Erik Martinsson"

Signerade 2021-12-22 11:16:58 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

